

**Broj 17 od 29. svibnja 2024.**

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 34. sjednici, 28. svibnja 2024., donijela je

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba****Članak 1.**

U Odluci o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 - pročišćeni tekst) u članku 1. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"Donose se Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (u nastavku teksta: Izmjene i dopune GUP-a Zagreba), što ih je izradio Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba u suradnji s nositeljem izrade Gradskim uredom za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje 2024. godine."

**Članak 2.**

U članku 5. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i stavci 6. i 7. koji glase:

"Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba 2024. sastoji se od:

A Tekstualnog dijela u knjizi pod nazivom "Generalni urbanistički plan grada Zagreba, Izmjene i dopune 2024." koji sadrži:

- I. Odredbe za provedbu
- II. Obrazloženje Plana
- III. Priloge

Izmjenama i dopunama Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba iz stavka 5. ovog članka mijenja se tekstualni dio Plana, a grafički dio plana ostaje nepromijenjen.

Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba iz stavka 5. ovog članka, ovjerene pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba, sastavni su dio ove odluke."

Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 8.

**Članak 3.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

"Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne i srednje škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Gravitacijska udaljenost za predškolske ustanove u pravilu iznosi 200 - 400 m, iznimno do maksimalno 1000 m, a za osnovne škole 400 - 600 m, ovisno o gustoći naseljenosti.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece predškolske dobi određuje se s 8 % broja stanovnika, s tim da je obuhvat predškolskim ustanovama 90 %;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 30 m<sup>2</sup> građevnog zemljišta po djetetu, a iznimno manje, ali ne manje od 15 m<sup>2</sup> po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete te ako se zemljište nalazi uz uređene javne zelene površine na kojima je moguće organizirati siguran boravak djece;

- prostorni kapaciteti građevine određuju se sukladno posebnim propisima.

Najveća etažna visina predškolskih ustanova je dvije nadzemne etaže, a iznimno tri. Moguća je gradnja podzemne etaže. Iznimno, predškolske ustanove mogu biti zasebne cjeline u sklopu drugih građevina javne i društvene namjene, stambenih, stambeno-poslovnih, poslovnih građevina i sportskih građevina, prema posebnim uvjetima gradskoga upravnog tijela nadležnog za obrazovanje. U navedenom slučaju potrebno je osigurati minimalno 15 m<sup>2</sup> vanjskog prostora po djetetu.

Prigodom gradnje osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- broj djece školske dobi određuje se s 10 % broja stanovnika;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 30 m<sup>2</sup> po učeniku, a iznimno 20 m<sup>2</sup> po učeniku, ovisno o lokalnim uvjetima;

- prostorni kapacitet osnovnoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima.

Prigodom gradnje srednjih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

- prostorni kapacitet srednjoškolske građevine određuje se sukladno posebnim propisima;

- veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura 20 - 40 m<sup>2</sup> po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Osnovni standard školskog prostora treba osigurati rad škole u jednoj smjeni, a iznimno, do stvaranja potrebnih uvjeta, omogućuje se rekonstrukcija postojećih škola koje imaju organiziran rad u dvije smjene.

Lokacija građevine planira se na kvalitetnom terenu koji će omogućavati boravak djece na otvorenome, uz korištenje ozelenjenih površina i igralištima organiziranih površina s primjerenom mikroklimom (primjerena udaljenost od jakih prometnica, proizvodnih pogona, većih parkirališnih površina ili drugih mikroklimatski nepovoljnih situacija).

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole, mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te sigurnost kretanja djece."

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 4.**

Ove Izmjene i dopune Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba.

Izvornici Izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba čuvaju se u dokumentaciji prostora.

### **Članak 5.**

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/24-03/232

URBROJ: 251-16-04-24-2

Zagreb, 28. svibnja 2024.

Predsjednik  
Gradske skupštine  
**Joško Klisović, v. r.**